

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору № 102/12-16 ТП от 27.12.2016г.

Об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети

г. Коммунар

«24» мая 2021г.

Акционерное общество «Коммунарские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице генерального директора Нефёдова Олега Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Запстрой» (ООО «Запстрой»), именуемый в дальнейшем «Заявителем», в лице директора Домрачева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № 102/12-16 ТП от 27.12.2016г. об оказании услуги по технологическому присоединению к электрической сети (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в раздел 3 пункт 3.2 подпункт 3.2.2 Договора и изложить в следующей редакции:

«3.2.2. До 31.12.2023г. Заявитель обязан выполнить Технические условия и уведомить об этом Сетевую организацию, либо уведомить о невозможности выполнения Технических условий и о необходимости продления срока действия Технических условий».

2. Внести изменения в раздел 8 пункт 8.1 Договора и изложить в следующей редакции:

«8.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Сторонами, скрепления печатями, с даты возврата Заявителем согласованной им по всем условиям редакции договора в Сетевую организацию.

В день возврата согласованной редакции договора в Сетевую организацию последняя присваивает ему регистрационный номер в реестре договоров Сетевой организации, о котором уведомляет Заявителя.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 31.12.2023г.

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению включают в себя этапы, указанные в Графике платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению (Приложение №2).»

3. Приложение № 1 Технические условия и Приложение № 2 «График платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению» изложить в редакции Приложение № 1 Технические условия и Приложение № 2 «График платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению» к настоящему дополнительному соглашению.

4. В остальном, все условия Договора сохраняют силу.

5. Настоящее соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. **Приложения:** 1. Приложение 1 - Технические условия;

2. Приложение 2 – График платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

ЗАЯВИТЕЛЬ
ООО «Запстрой»
Директор
Домрачев Е.В.
24 _____ 2021 г.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АО «КЭС»
Генеральный директор
Нефёдов О.П.
«24» _____ 2021 г.

**Акционерное общество
«Коммунарские электрические сети»**

Россия, 188320,
Ленинградская обл., Гатчинский р-
н, г. Коммунар, Ленинградское
шоссе, д. 23-А

Р/счет 40702810955400183072
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
кор. счет 30101810500000000653
БИК 044030653 ИНН 4705034158

Тел. 460-11-00
Факс 460-11-00
e-mail: 4601100@mail.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

№ 185

24.05.2021 г.

**АО «Коммунарские электрические сети»
ООО «Запстрой»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «Ново-Антропшино».
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой комплекс «Ново-Антропшино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3000 кВт.
4. Категория надежности: II.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
 - 1-ый этап - 2020г.1000 кВт;
 - 2-ой этап - 2022г.1000 кВт;
 - 3-ий этап - 2023г.1000 кВт.
7. Точки присоединения: в РУ-0,4 кВ трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ.
8. Основной источник питания: ячейка №27 КРУН-6 кВ ПС-354 АО "КНАУФ ПЕТРОБОРД
9. Резервный источник питания: ячейка №42 КРУН-6 кВ ПС-354 АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД».
10. Мероприятия осуществляемые сетевой организацией:
 - 10.1. Выполняет проект и монтажные работы по прокладке двух КЛ 6 кВ от ячеек №27 и № 42 КРУН-6 кВ ПС-354 до головной проектируемой БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, а так же прокладку КЛ 6 кВ между двумя проектируемыми БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино». Марку, сечение кабеля, способ прокладки определить проектом.
 - 10.2. Выполняет проект и монтажные работы по установке трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ.

10.5. Выполняет проект по расчету уставок релейной защиты кабельных линий от яч. №27 и яч. №42 КРУН ПС-354 КНАУФ ПЕТРОБОРД.

10.3. Выполняет пуско-наладочные работы по выставлению уставок релейной защиты кабельных линий от ячейки №27 и ячейки № 42 КРУН-6 кВ ПС-354 до проектируемых БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ.

10.4. Согласование проекта внутриплощадочных сетей Заявителя.

10.5. Проверку выполнения ТУ.

10.6. Присоединение электроустановок потребителя.

10.7. Границу балансового разграничения и эксплуатационной ответственности установить на контактах присоединения отходящих кабельных линий в РУ-0,4 кВ трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ (контакты присоединения обслуживает Сетевая организация).

11. Заявитель осуществляет:

11.1. При разработке проекта планировки территории объекта предусматривает место под размещение трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ и трассы питающих кабельных линий с учетом подъезда и обслуживания персоналом АО "КЭС" и предоставляет земельные участки для заключения договоров аренды (продажи) под возведенными БКТП 2х1250 кВА.

11.2. Выполняет проект и монтаж внутриплощадочных электрических сетей. Проектируемые жилые дома подключает к РУ- 0,4 кВ трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ. Проект согласовывает с АО "КЭС".

11.3. Проектом разрабатывает мероприятия по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности потребителя ($\text{tg}\varphi$) в точке присоединения (0,4 кВ) не выше 0,35. Заявитель гарантирует поддержание, на границе балансовой принадлежности, качества электрической энергии в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013.

11.4. Разрабатывает проектную и рабочую документацию и согласовывает её в установленном порядке с заинтересованными организациями. Проектную и рабочую документацию выполняет в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением Правительства №87 от 16.02.2008г. и ГОСТ Р 21.1101-201.

11.7. Получает разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок.

11.8. Заключает договор с энергоснабжающей организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **три года** со дня их выдачи.

Главный инженер АО КЭС



А.А.Бойко

График платежей

№ п/п	Дата платежа	Сумма оплаты
1	В срок до 28.12.2016	2 000 000,00
2	В срок до 20.01.2017	16 982 999,85
3	В срок до 20.01.2017	5 447 000,00
4	В срок до 10.02.2017	2 642 999,85
5	В срок до 01.03.2017	3 800 000,00
6	В срок до 01.05.2017	2 700 000,00
7	В срок до 25.12.2017	2 520 000,00
8	В срок до 01.03.2018	5 000 000,00
9	В срок до 01.01.2019	2 400 000,00
10	В срок до 01.03.2019	2 300 000,00
11	В срок до 01.06.2019	2 300 000,00
12	В срок до 15.01.2020	5 000 000,00
13	В срок до 10.04.2020	5 150 000,00
14	В срок до 15.01.2022	5 000 000,00
15	В срок до 10.04.2022	5 000 000,00
16	В срок до 01.06.2022	3 904 002,29
17	В срок до 15.01.2023	5 000 000,00
18	В срок до 10.04.2023	5 000 000,00
19	В срок до 01.06.2023	3 904 002,28
ИТОГО:		86051004,27

Этапы мероприятий по технологическому присоединению

№ этапа	Наименование мероприятий
1	Подготовка и выдача ТУ
2	Приобретение материалов для строительства КЛ 6 кВ
3	Строительство КЛ 6 кВ
4	Приобретение материалов для выполнения проколов ГНБ
5	Проколы ГНБ
6	Приобретение материалов для строительства БКТП
7	Строительство БКТП


ЗАЯВИТЕЛЬ
 ООО «Запстрой»
 Директор _____
 Домрачев Е.В.
 2021 г.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 АО «КЭС»
 Генеральный директор
 Нефёдов О.П.
 2021 г.

